

(dále jen "Smluvní podmínky")

I. OBECNÁ USTANOVENÍ

1. Společnost B. V. ESTATE s.r.o., se sídlem na adrese, Smržová 116/9, 104 00 Praha 10 – Pitkovice, IČ: 28464834, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 143482 (dále jen „Provozovatel“), je provozovatelem internetového serveru Bestestate, dostupného na adrese (URL) <http://www.bestestate.cz> (dále jen „Inzertní portál“).
2. Provozovatel poskytuje přístup k rozhraní sloužícímu pro vložení jednotlivých inzerátů a dalších dat z oblasti nabídky nemovitostí na Inzertním portálu (dále jen „Služba“).
3. Objednavatelem neplacené inzerce (dále jen „Objednavatel“) je fyzická či právnická osoba objednávající bezplatnou inzerci nemovitostí, prostřednictvím vyplnění a odeslání formuláře, kterým lze zadávat jednotlivou inzerci na stránkách Služby.
4. Služba podléhá dle rozhodnutí Provozovatele úhradě dle ceníku služeb uvedeného v čl. III, odst. 1 těchto VOP, a to pouze v případě uskutečnění Zprostředkovaného obchodu mezi Objednavatelem a třetí osobou (dále jen „Klient“), která byla za pomoci Služby prokazatelně vyhledána či obstarána.
5. Zprostředkovaným obchodem se rozumí takový obchod, při kterém dojde mezi Objednavatelem a Klientem k následujícím skutečnostem:
 - a) podpisu kupní, nájemní smlouvy, jejímž předmětem bude nemovitost inzerovaná prostřednictvím Služby,
 - b) podpisu jakékoliv smlouvy o převodu vlastnického práva, jejímž předmětem bude inzerovaná nemovitost prostřednictvím Služby.

II. ROZSAH A OBSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Přístup do Služby je umožněn každému uživateli celosvětové sítě internet. Zveřejnění inzerce, podléhá schválení obsahu a rozsahu vložených dat Provozovatelem.
2. Služba se považuje za objednanou okamžikem odeslání vyplněného formuláře Objednavatelem. Vložení inzerce není zpoplatněno.
3. Veškeré údaje Objednavatele uvedené ve formuláři včetně identifikace subjektu a osob oprávněných jednat jeho jménem musí být úplné, aktuální a pravdivé.
4. Smluvní vztah vzniká potvrzením přijetí formuláře ze strany Provozovatele.
5. Objednavatel je oprávněn svou registraci kdykoliv zrušit, a to prostřednictvím žádosti



odeslané formou e-mailové zprávy adresované na adresu info@bestestate.cz. Do hlavičky („subjekt“) takového e-mailu uvede „Žádost o zrušení bezplatné inzerce“.

6. Inzerce zveřejňovaná Objednavatelem prostřednictvím stránek Služby je zpřístupněna všem uživatelům celosvětové počítačové sítě Internet, a to prostřednictvím serveru Bestestate.cz, jakož i jiných určených internetových serverů Provozovatele či jeho smluvních partnerů, a dále na základě rozhodnutí Provozovatele může být v tištěných titulech vydávaných Provozovatelem či jeho smluvními partnery, jež souvisí se Službou.
7. Veškerá data zadává Objednavatel do stránek Služby na vlastní účet a náklady v souladu s pokyny Provozovatele a nastavenou technickou konfigurací.
8. Za obsah a pravdivost uváděných údajů je zodpovědný výlučně Objednavatel.
9. Objednavatel se zavazuje nezveřejňovat žádné údaje, jejichž obsah je v rozporu s právním řádem České republiky. Dále se zavazuje, že nebude Provozovatele činit zodpovědným za jakékoliv právní nároky třetích stran, které vzniknou na základě zveřejnění Objednavatelem zadaných dat prostřednictvím stránek Služby, a případné nároky, jež Provozovateli vzniknou z titulu takového jednání třetích osob v příčinné souvislosti s jednáním Objednavatele, odškodní.
10. Provozovatel si vyhrazuje právo odmítnout zveřejnit či smazat jakékoliv údaje, pokud jsou v rozporu s právním řádem České republiky, jsou v rozporu s dobrými mravy, případně ohrožují veřejný pořádek nebo svým obsahem odporují zájmům Provozovatele či jsou v rozporu s těmito Podmínkami.
11. Provozovatel není povinen archivovat inzerci ve stránkách Služby.
12. Objednatel je povinen informovat Provozovatele o převodu vlastnických práv inzerované nemovitosti na třetí osobu a to nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy či jiného nabývacího titulu, na základě kterého se inzerovaná nemovitost převádí.
13. Objednavatel stvrzením těchto Podmínek souhlasí s tím, že je Provozovatel oprávněn zasílat Objednavateli informační materiály týkající se provozu Služby nebo služeb souvisejících, jakož i o produktech třetích osob.

III.FINANČNÍ PODMÍNKY

1. Provozovatel je oprávněn požadovat platbu za poskytnuté právní služby pouze v případě převodu vlastnických práv inzerované nemovitosti z Objednatele na Klienta.
2. Objednatel je povinen oznámit Poskytovateli, že došlo k uzavření takové smlouvy či jiného právního dokumentu, na základě kterého došlo nebo dojde k převodu vlastnických práv inzerované nemovitosti z Objednatele na Klienta, a to



bezprostředně po uzavření takové smlouvy či dohody, nejpozději však do 5 pracovních dnů.

3. Provozovatel si vyhrazuje právo poskytnout za úplatu Objednateli právní služby spojené s převodem inzerované nemovitosti z Objednatele na klienta a Objednatel se zavazuje tyto služby za stanovenou úplatu uvedenou v odst. 4 , čl. III využít.
4. Úplata za poskytnuté základní právní služby spojené s převodem inzerovaných nemovitostí Provozovatelem činí 15.000 Kč bez DPH v zákonné výši. Provozovatel vystaví Objednavateli za právní služby, proforma fakturu, kterou zašle e-mailem na kontakt zadaný Objednavatelem, případně na vyžádání odešle poštou na adresu uvedenou Objednavatelem.
5. Provozovatel se zavazuje Objednavateli vystavit fakturu-daňový doklad do 15 dnů po připsání částky dle odst III.2 na účet Provozovatele.
6. Objednavatel se zavazuje uhradit Provozovateli částku uvedenou na faktuře a to ve stanovené lhůtě splatnosti. Doba splatnosti faktur je 14 dní ode dne jejich doručení Objednavateli.
7. Provozovatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu cen za právní služby. Tyto změny sdělí Provozovatel Objednavateli e-mailovou zprávou s měsíčním předstihem před účinností takovýchto změn.
8. Provozovatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu těchto Smluvních podmínek. V případě, že Objednavatel nesouhlasí s ustanovením nových smluvních podmínek, může vypovědět registraci v souladu s čl. II, odst. 5.

IV. SANKCE A POKUTY

1. V případě prodlení s úhradou proforma faktur nebo faktur je dle těchto Smluvních podmínek Provozovatel účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě porušení ujednání v čl. III, odst. 3 nebo ujednání v čl. III, odst. 2 těchto Smluvních podmínek je Poskytovatel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč bez DPH v zákonné výši, a Objednatel je povinen tuto smluvní pokutu Poskytovateli v termínu splatnosti uhradit. Provozovatel vystaví Objednavateli proforma fakturu se splatností 14 dní od vystavení, kterou zašle e-mailem na kontakt zadaný Objednavatelem, případně na vyžádání odešle poštou na adresu uvedenou Objednavatelem. Po připsání částky na účet Objednatele se postupuje dle čl. III těchto Smluvních podmínek.
3. V případě porušení ujednání v čl. II, odst. 12 těchto Smluvních podmínek, poškozující Objednatel validnost informací na stránkách Služby a Provozovatel je oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč plus DPH v zákonné výši za poškození Služby Provozovatele. Provozovatel vystaví Objednavateli



proforma fakturu se splatnosti 14 dní od vystavení, kterou zašle e-mailem na kontakt zadaný Objednavatelem, případně na vyžádání odešle poštou na adresu uvedenou Objednavatelem. Po připsání částky na účet Objednatele se postupuje dle čl. III těchto Smluvních podmínek.

V. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Věci těmito Smluvními podmínkami neupravené se podpůrně řídí příslušnou právní úpravou, a to zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakékoliv užití obsahu stránek Služby, popř. jeho částí, Objednavatelem jiným způsobem než pro účely, k nimž je Server určen, zejména jakékoliv šíření obsahu Služby, je zakázáno. Jsou zakázány jakékoliv zásahy do technického nebo věcného obsahu Služby. Právo zhotovit záložní kopie materiálů obsažených v Internetovém portálu pro osobní potřebu v souladu se všeobecně závaznými právními předpisy není tímto ustanovením dotčeno. Jakékoliv jiné reprodukce nebo úpravy prováděné jakýmkoliv mechanickým nebo elektronickým způsobem bezpředchozího písemného souhlasu Provozovatele jsou zakázány.
3. Dojde-li ke změně jakýchkoliv fakturačních údajů a kontaktních osob jak u Objednavatele, tak u Provozovatele, jsou smluvní strany povinny se o tom vzájemně neprodleně informovat.
4. Veškeré písemnosti zasílané poštou se považují za doručené 5. dnem po jejich prokazatelném odeslání, a to i v případě, že druhá strana odmítla písemnost převzít, nebo v případě, že zásilka byla uložena na poště a druhá strana si zásilku nevyzvedla.
5. Provozovatel si vyhrazuje právo měnit tyto Podmínky i bez předchozího souhlasu Objednavatele, a to tím způsobem, že zveřejní jejich poslední nové a úplné znění na stránkách Služby. Takovým zveřejněním vstoupí nové znění Smluvních podmínek v účinnost, pokud není ve Smluvních podmínkách stanoveno datum pozdější. Upozornění na skutečnost, že došlo ke změně Podmínek, bude na Serveru zveřejněno nejméně po dobu 1 měsíce ode dne, kdy nové znění Smluvních podmínek vstoupí v platnost a účinnost.
6. Tyto Podmínky nabývají platnosti a účinnosti dnem 17. března 2011.

